

Årsredovisning 2023

Brf Vasa Solna 2008

769618-6795



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vasa Solna 2008

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-04-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bellona 6	2016-06-30	Solna

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Vasavägen 6. Fastigheten byggdes 1956 och har värdeår 1971.

Föreningen äger mark tillhörande fastigheten om 999 kvm.

Den totala ytan uppgår till 2 120 kvm, varav 2 033 kvm utgör lägenhetsyta och 87 kvm lokalyta. I föreningen finns 10 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök 10 st

2 rum och kök 12 st

3 rum och kök 12 st

5 rum och kök 2 st

Av dessa lägenheter är 33 upplåtna med bostadsrätt och 3 med hyresrätt. Föreningen har 1 uthyrd lokal.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas Försäkringsförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Hugo Hildingsson	Ordförande
Daniel Frisé	Styrelseledamot
Simon Davoudian	Styrelseledamot
Vanna Pattocchio	Styrelseledamot
Hillegonda Björninger	Suppleant
Ingrid Wik	Suppleant

Valberedning

Åsa Nilo
Fredrik Bertz

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Marit Lindberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av balkonger
- 2022** ● Sanering av ett trasigt rör innehållande asbest i övre källaren
Utbyte av cirkulationspump till radiatorer
Utbyte av datoriserad undercentral (DUC)
Service av rökluckan som sitter i undertaket i trapphuset (ingår i brandskyddet), tätning från kallluft
- 2021** ● Uppgraderat brandskydd (brandvarnare och brandsläckare på varje våning)
Installation av säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter
- 2020** ● Reparation av plåt efter stormskada på yttertak
- 2019** ● Reparation av vattenrör i lokal samt installation eluttag
Reparation av fyra hål i takpappen på yttertaket
Installation av taksäkerhetsanordning
- 2018** ● Stambyte inkl utbyte av elinstallationer och omtrådning el
Våtrumsrenovering i samtliga lägenheter och lokaler
Upprustning tvättstuga inkl ny maskinpark
Utbyte termostater på befintliga element
Utbyte elstigar
Ombyggnation inkommande elcentral
- 2017** ● Lös puts åtgärdat på ett antal balkonger
Sopskåp målat

Planerade underhåll

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet framgår nedan. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,1 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

2030 ● Renovering av fasad

2025 ● Renovering av fönster

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Habitek
Fastighetsstädning	KBU Redovisningskonsult
Projektledare	DWOQ Projekt Management AB
TV	Tele 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har följande väsentliga händelser rörande ekonomin skett:

Höjning av avgiften om 4,8 %.

Lån för renovering av balkonger om 500 tkr har upptagits.

Ett lån har förändrade lånevillkor, där den bundna räntan löpt ut och lånet tills vidare har obunden ränta.

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust. Resultatet för år 2023 är sämre än resultatet för 2022. Under 2023 har föreningens driftskostnad ökat, vilket allra främst beror på kostnaden för balkongrenoveringen.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. Kassaflödet från den löpande verksamheten var negativt. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Förändringar i avtal

Under året har följande nya avtal implementerats:

Fastighetsskötare: Habitek Byggentreprenad AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 433 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 573 kr.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 867 983	1 728 249	1 625 586	1 617 790
Resultat efter fin. poster	-3 004 274	9 482	-123 130	76 777
Soliditet (%)	67	69	69	66
Yttre fond	-	57 852	207 534	157 887
Taxeringsvärde	68 358 000	68 358 000	49 647 000	49 647 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	809	732	725	725
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,3	76,7	67,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 398	12 218	13 165	14 139
Skuldsättning per kvm totalyta	10 719	10 564	10 644	11 432
Sparande per kvm totalyta	183	287	109	201
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	19	24	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	151	142	156	139
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	15	14	16	16
Energikostnad per kvm totalyta	190	174	195	178
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,17	1,24	1,31	1,59
Räntekänslighet (%)	15,33	16,70	18,15	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningens negativa resultat för året är - 3 004 274 kr. Avskrivningarna för året som ligger med i resultatet var på 354 744 kr och dessa påverkar inte kassan. Utöver detta ingår även underhållskostnader 3 038 495 kr men detta är främst finansierat med sparade medel.

För att öka föreningens intäkter beslutades det om en avgiftshöjning från och med januari 2024 med 5 %.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	61 775 220	-	-	61 775 220
Upplåtelseavgifter	10 220	-	-	10 220
Fond, yttre underhåll	57 852	-	-57 852	0
Balanserat resultat	-10 781 773	9 482	57 852	-10 714 439
Årets resultat	9 482	-9 482	-3 004 274	-3 004 274
Eget kapital	51 071 001	0	-3 004 274	48 066 727

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 714 439
Årets resultat	-3 004 274
Totalt	-13 718 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	63 358
Att från yttre fond i anspråk ta	-63 358
Balanseras i ny räkning	-13 718 713
	-13 718 713

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 867 983	1 728 249
Övriga rörelseintäkter	3	477	20 682
Summa rörelseintäkter		1 868 460	1 748 931
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-3 811 050	-919 392
Övriga externa kostnader	8	-105 463	-123 035
Personalkostnader	9	-119 806	-64 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 744	-354 744
Summa rörelsekostnader		-4 391 063	-1 461 598
RÖRELSERESULTAT		-2 522 603	287 333
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 920	554
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-489 591	-278 405
Summa finansiella poster		-481 671	-277 851
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 004 274	9 482
ÅRETS RESULTAT		-3 004 274	9 482

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	70 770 849	71 119 665
Maskiner och inventarier	12	10 868	16 796
Summa materiella anläggningstillgångar		70 781 717	71 136 461
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		70 781 717	71 136 461
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 653	1 773
Övriga fordringar	13	7 956	9 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	51 801	34 975
Summa kortfristiga fordringar		72 410	45 977
Kassa och bank			
Kassa och bank		940 391	2 562 233
Summa kassa och bank		940 391	2 562 233
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 012 801	2 608 210
SUMMA TILLGÅNGAR		71 794 518	73 744 671

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 785 440	61 785 440
Fond för yttre underhåll		0	57 852
Summa bundet eget kapital		61 785 440	61 843 292
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 714 439	-10 781 773
Årets resultat		-3 004 274	9 482
Summa fritt eget kapital		-13 718 713	-10 772 291
SUMMA EGET KAPITAL		48 066 727	51 071 001
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	13 810 000	13 725 000
Summa långfristiga skulder		13 810 000	13 725 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 915 000	8 670 000
Leverantörsskulder		761 998	51 063
Skatteskulder		2 110	0
Övriga kortfristiga skulder		2 304	683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	236 379	226 924
Summa kortfristiga skulder		9 917 791	8 948 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 794 518	73 744 671

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 522 603	287 333
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	354 744	354 744
	-2 167 859	642 077
Erhållen ränta	7 920	554
Erlagd ränta	-489 498	-275 129
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 649 437	367 502
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 433	4 471
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	724 028	30 423
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 951 842	402 396
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	-195 000
Upptagna lån	500 000	0
Amortering av lån	-170 000	-170 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	330 000	-365 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 621 842	37 396
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 562 233	2 524 837
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	940 391	2 562 233

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vasa Solna 2008 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 482 240	1 340 897
Hysesintäkter, bostäder	276 165	266 389
Hysesintäkter, lokaler	61 192	58 990
Hysesintäkter, p-platser	36 000	36 000
Övriga intäkter	1 726	2 802
Pantsättnings-, överlåtelse- och andrahandsuthyrningsavgifter	10 660	23 171
Summa	1 867 983	1 728 249

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	477	20 682
Summa	477	20 682

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Löpande reparationer	70 642	58 507
Fastighetsskötsel	58 190	56 253
Städning	34 856	37 889
OVK	46 317	0
Besiktning och service	4 313	7 398
Yttre skötsel och snöröjning	1 267	1 225
Summa	215 587	161 271

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	2 776 543	244 052
Konsultkostnader projekt	261 952	0
Summa	3 038 495	244 052

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	51 103	40 418
Uppvärmning	320 828	300 180
Vatten	31 536	28 971
Sophämtning	60 928	57 432
Summa	464 395	427 002

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	25 023	22 751
Kabel-TV	6 766	6 049
Fastighetsskatt	60 784	58 268
Summa	92 573	87 068

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	397	1 802
Övriga förvaltningskostnader	16 465	17 321
Revisionsarvoden	1 846	2 400
Ekonomisk förvaltning	70 389	67 517
Pantsättnings- och överlåtelsekostnad	10 660	17 615
Konsultkostnader	0	12 550
Bankkostnad	5 706	3 831
Summa	105 463	123 035

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	96 220	53 015
Sociala avgifter	23 586	11 412
Summa	119 806	64 427

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	489 591	278 405
Summa	489 591	278 405

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	73 388 880	73 388 880
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	73 388 880	73 388 880
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 269 215	-1 920 399
Årets avskrivning	-348 816	-348 816
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 618 031	-2 269 215
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	70 770 849	71 119 665
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>38 507 145</i>	<i>38 507 145</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 358 000	28 358 000
Taxeringsvärde mark	40 000 000	40 000 000
Summa	68 358 000	68 358 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 626	29 626
Utgående anskaffningsvärde	29 626	29 626
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-12 830	-6 902
Avskrivningar	-5 928	-5 928
Utgående avskrivning	-18 758	-12 830
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 868	16 796

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 776	7 551
Skattefordringar	0	410
Övriga fordringar	180	1 268
Summa	7 956	9 229

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 512	8 512
Fastighetsskötsel	14 901	0
Försäkringspremier	8 724	7 583
Kabel-TV	1 801	1 684
Ekonomisk förvaltning	17 863	17 196
Summa	51 801	34 975

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2026-09-28	1,06 %	5 810 000	5 895 000
SEB	2025-06-28	0,78 %	8 000 000	8 000 000
SEB	2024-06-28	4,73 %	8 415 000	8 500 000
SEB	2024-12-28	4,79 %	500 000	
Summa			22 725 000	22 395 000
Varav kortfristig del			8 915 000	8 670 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 875 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	817	6 714
El	6 116	3 139
Uppvärmning	48 067	45 485
Räntor	4 762	4 669
Förutbetalda avgifter/hyror	174 017	164 517
Beräknat revisionsarvode	2 600	2 400
Summa	236 379	226 924

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna höjdes med 5 % från och med januari 2024.

Underskrifter

Solna, 24 05 - 02

Ort och datum

Hugo Hildingsson

Hugo Hildingsson
Ordförande

Daniel Frisén

Daniel Frisén
Styrelseledamot

Simon Davoudian

Simon Davoudian
Styrelseledamot

Vanna Pattocchio

Vanna Pattocchio
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Marit Lindberg

Marit Lindberg
Revisor